

Ontwikkeling : ORP Beheer
 Gemeente : Opmeer
 Plaats : Spanbroek
 Verkoop : Taams Makelaars & Taxateurs
 : Teer Makelaars
 STATUS : 15 september 2026



Prijslijst nog beschikbare twee-onder-een-kapwoningen Lidwina Plantsoen

bouwnr.	Woningtype (h) = hoek	Kaveloppervlakte circa in m ²	Woning GO circa in m ²	Garage/berging GO circa in m ²	Ligging tuin	Koopsom in € (V.O.N.) incl. meerwerk
3	twee-onder-een-kapwoning	201	141	17	Zuid	€ 592.255,00
4	twee-onder-een-kapwoning	177	141	15	Zuid	€ 587.255,00

Prijslijst appartementen Lidwina Plantsoen

bouwnr.	Woningtype (h) = hoek	Woonlaag	Woning GO circa in m ²	Tuin/ balkon circa in m ²	Ligging tuin/ balkon	Koopsom in € (V.O.N.) inclusief meerwerk
17	appartement (h)	Begane grond	81	48	West	€ 473.985,00
23	appartement (h)	Begane grond	70	11	Zuid	€ 403.985,00
24	appartement (h)	1e verdieping	81	8	West	€ 452.205,00
30	appartement (h)	1e verdieping	70	11	Zuid	€ 401.205,00
31	appartement (h)	2e verdieping	78	8	West	€ 447.205,00
37	appartement (h)	2e verdieping	69	11	Zuid	€ 397.205,00

- * Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- * Indicatie VvE kosten voor het gebouw en parkeerterrein ca € 3,00 per m² woonoppervlakte.
- * Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- * Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026.
- * De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op de inhoud van deze prijslijst.

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is inclusief:

- * Grond- & Bouwkosten;
- * Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg;
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- * Notariële & kadasterkosten;
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
- * Standaard sanitair en tegelwerk;
- * Inclusief de vastgestelde ruwbouwopties;

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is exclusief:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst;
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek;
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementskosten voor telefoon, cai, data e.d.;
- * Keukeninrichting, vloer- en wandafwerking;