

Ontwikkeling : ORP Beheer  
 Gemeente : Opmeer  
 Plaats : Spanbroek  
 Verkoop : Taams Makelaars & Taxateurs  
 STATUS : 30 januari 2026



#### Prijslijst nog beschikbare twee-onder-een-kapwoningen Lidwina Plantsoen

| bouwnr. | Woningtype<br>(h) = hoek | Kaveloppervlakte<br>circa in m² | Woning GO<br>circa in m² | Garage/berging<br>GO circa in m² | Ligging<br>tuin | Koopsom in €<br>(V.O.N.) |
|---------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1       | twee-onder-een-kapwoning | 265                             | 145                      | 19                               | Zuid            | VERKOCHT                 |
| 2       | twee-onder-een-kapwoning | 229                             | 141                      | 17                               | Zuid            | € 595.000                |
| 3       | twee-onder-een-kapwoning | 201                             | 141                      | 17                               | Zuid            | € 585.000                |
| 4       | twee-onder-een-kapwoning | 177                             | 141                      | 15                               | Zuid            | VERKOCHT                 |

#### Prijslijst 21 appartementen Lidwina Plantsoen

| bouwnr. | Woningtype<br>(h) = hoek | Woonlaag      | Woning GO<br>circa in m² | Tuin/ balkon<br>circa in m² | Ligging<br>tuin/ balkon | Koopsom in €<br>(V.O.N.) |
|---------|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 17      | appartement (h)          | Begane grond  | 81                       | 48                          | West                    | € 469.000                |
| 18      | appartement              | Begane grond  | 80                       | 41                          | West                    | VERKOCHT                 |
| 19      | appartement (h)          | Begane grond  | 83                       | 56                          | West                    | VERKOCHT                 |
| 20      | appartement (h)          | Begane grond  | 58                       | 12                          | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 21      | appartement              | Begane grond  | 58                       | 12                          | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 22      | appartement              | Begane grond  | 58                       | 12                          | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 23      | appartement (h)          | Begane grond  | 70                       | 11                          | Zuid                    | € 399.000                |
| 24      | appartement (h)          | 1e verdieping | 81                       | 8                           | West                    | € 450.000                |
| 25      | appartement              | 1e verdieping | 80                       | 8                           | West                    | € 440.000                |
| 26      | appartement (h)          | 1e verdieping | 83                       | 11                          | Zuid                    | VERKOCHT                 |
| 27      | appartement (h)          | 1e verdieping | 66                       | 8                           | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 28      | appartement              | 1e verdieping | 58                       | 8                           | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 29      | appartement              | 1e verdieping | 58                       | 8                           | Oost                    | VERKOCHT                 |
| 30      | appartement (h)          | 1e verdieping | 70                       | 11                          | Zuid                    | € 399.000                |
| 31      | appartement (h)          | 2e verdieping | 78                       | 8                           | West                    | € 445.000                |
| 32      | appartement              | 2e verdieping | 79                       | 8                           | West                    | € 439.000                |
| 33      | appartement (h)          | 2e verdieping | 80                       | 11                          | Zuid                    | VERKOCHT                 |
| 34      | appartement (h)          | 2e verdieping | 65                       | 8                           | Oost                    | € 364.000                |
| 35      | appartement              | 2e verdieping | 57                       | 8                           | Tussen O                | VERKOCHT                 |
| 36      | appartement              | 2e verdieping | 57                       | 8                           | Tussen O                | VERKOCHT                 |
| 37      | appartement (h)          | 2e verdieping | 69                       | 11                          | Zuid                    | € 395.000                |

#### Toelichting bij appartementen:

\* Indicatie VvE kosten voor het gebouw en parkeerterrein bedraagt ca € 3,00 per m² woonoppervlakte.

Toelichting Beneden-en bovenwoningen: alle bebo's zijn verkocht.

#### Toelichting algemeen:

- \* Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- \* De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de externe berging.
- \* De koop vindt plaats middels een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.
- \* Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- \* Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2026.
- \* De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op de inhoud van deze prijslijst.

#### **De genoemde v.o.n. verkoopprijs is inclusief:**

- \* Grond- & Bouwkosten;
- \* Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- \* De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg
- \* De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- \* Notariële & kadasterkosten
- \* Omzetbelasting (BTW 21%);
- \* Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- \* Sandaard sanitair

#### **De genoemde v.o.n. verkoopprijs is exclusief:**

- \* Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
- \* De notariskosten voor de hypotheek woning;
- \* Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- \* Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- \* Abonnementskosten voor telefoon, cai, data e.d.
- \* Keukeninrichting, vloer- wand- en plafondafwerking.