

Protocol kopers bij verkoop- en koperskeuzes



Algemeen:

- Externe leveranciers van bijvoorbeeld de keuken, vloeren, raamdecoratie enz. kunnen inmeten op de afbouwkijddag die tijdens de bouw wordt georganiseerd. Andere momenten om in te meten zijn niet mogelijk.
- Levering / montage door derden kan pas **NA** oplevering! Er worden geen uitzonderingen gemaakt.
- Na de sluitingsdatum is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen.

Bouwkundig:

- Gevelwijzigingen zijn niet mogelijk, behalve de eventueel aangeboden kopersopties.
- Verplaatsing/vergroten van de badkamer en/of toilet is niet mogelijk.
- Wij maken geen afvoeren naar buiten voor bijvoorbeeld een droger of afzuigkap.
- Er zijn geen haarden of voorbereiding daarvoor mogelijk.

Keuken:

- Voor de basis keukenaansluitingen is een nul-tekening aanwezig.
- Installatiepunten van de keuken kunnen worden aangepast. Zie hiervoor de voorwaarden in het document 'Kopersinformatie'.
- U kunt uw keuken door uw keukenleverancier na oplevering laten plaatsen.
- De vloerverwarming en te behalen ruimtetemperaturen zijn nu afgestemd op een toekomstige keuken conform de nul-tekening. Bij een grotere keuken kan het zijn dat de vloerverwarming aangepast dient te worden. Hier kunnen kosten aan verbonden zitten.

Badkamer/toilet:

- De badkamer en het toilet zijn voorzien van basis sanitair en basis tegelwerk.
- Casco oplevering is bij de beneden- bovenwoningen en de appartementen niet mogelijk. Het sanitair wordt afgemonteerd.
- Bij de 2-onder-1-kap woningen is, onder bepaalde voorwaarden, een casco oplevering van de badkamer en/of het toilet mogelijk.
- Er worden geen materialen "los" geleverd.
- Wijziging van sanitair en/of tegelwerk is mogelijk bij de daarvoor aangewezen projectshowroom.
- Een eventueel douchescherm kan worden uitgekozen in de projectshowroom.
- Wijzigen van posities van sanitair onderdelen is mogelijk, op voorwaarden die worden geboden bij de projectshowroom.
- De radiator in de badkamer kan niet komen te vervallen (i.v.m. de te behalen temperatuur conform Bbl / Woningborg).

Elektra:

- De woning is standaard voorzien van elektra conform de verkooptekening. Wij bieden u de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen en/of extra elektra aansluitpunten toe te voegen aan de woning. U kunt hiervoor terecht bij de projectshowroom.
- Elektra aansluitpunten kunnen niet direct achter elkaar aan weerszijden van dezelfde wand geplaatst worden in verband met de benodigde diepte voor een elektradoos.

Installaties:

- Positie en aantallen afzuigventielen t.b.v. ventilatie zijn op de contracttekening indicatief weergegeven. Deze worden nader uitgewerkt door onze installateur en kunnen niet op verzoek van kopers worden verplaatst.
- Posities en afmetingen van de installatiecomponenten (warmtepomp, expansievat en vloerverwarmingsverdeler etc.) zijn indicatief aangegeven op de verkoopcontracttekening. Definitieve afmetingen en posities volgen pas later en kunnen niet door kopers gewijzigd worden.
- In verband met voorkoming van legionella kan het voorkomen dat er zogenaamde koude vloerzones worden gemaakt in de ruimte met vloerverwarming om opwarming van de koud waterleidingen te voorkomen.

Wand- en plafondafwerking:

- Newbouw biedt geen stuc- en sauswerk van de wanden en de plafonds aan.

Oplevering:

- Bij start verkoop is de bouw nog niet gestart. Wij communiceren in eerste instantie over de oplevering van de woning alleen in aantal werkbare werkdagen, zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Pas tijdens de bouwwerkzaamheden geven wij in de nieuwsbrief een prognose in kwartaal af. In de afbouwfase en wanneer de nutsbedrijven hun werkzaamheden hebben verricht, geven wij een prognose voor een maand via de nieuwsbrief. De nieuwsbrief verschijnt ongeveer eens per kwartaal vanaf een aantal weken na de start bouw.
- Uiterlijk twee weken voor oplevering wordt de definitieve opleverdatum vastgesteld en wordt de koper hier persoonlijk voor uitgenodigd.

Let op: zorgt u ervoor dat uw hypotheekofferte lang genoeg geldig is!