



Kopers optielijst

4 twee-onder-een-kapwoningen

d.d. 13-11-2025



BK.002 Dakraam in hellend dak achter- of zijgevel

In het hellende dakvlak aan de achtergevel van de woning wordt een dakraam geplaatst met een afmeting van circa 114 x 118 cm.

Het dakraam wordt conform een nader te verstrekken technische omschrijving uitgevoerd.

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Locatie:

Bouwnummer 01: zijgevel

Bouwnummer 02, 03 en 04: achtergevel

Prijs: nader te bepalen

BK.003 Trapkast begane grond

Onder de trap op de begane grond wordt een trapkast gemaakt. De trapkast is bereikbaar vanuit de woonkamer. De trapkast wordt voorzien van een stalen montage kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt voorzien van een dicht paneel. Er wordt een vlakke opdekdeur met standaard deurgarnituur gemonteerd.

In de trapkast komt een lichtpunt met een aparte schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Het luik wat standaard wordt gerealiseerd onder de trap komt met deze optie te vervallen.

Prijs: nader te bepalen

BK.004 Geïsoleerde garage

De garage wordt aan de binnenzijde voorzien van een geïsoleerde voorzetwand, afgewerkt met een OSB-bekleding. Het geïsoleerde dak wordt aan de onderzijde afgewerkt met gipsplaten voorzien van structuur spuitwerk in standaardkleur wit, de naden blijven in het zicht.

De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde handbediende sectionaaldeur.

Prijs: nader te bepalen

BK.004a Elektrische bediening sectionaaldeur garage

Optie in combinatie met optie BK.004.

Prijs: nader te bepalen

BK.005 Wijzigen indeling

Op aanvraag zijn er diverse mogelijkheden voor individuele opties voor het wijzigen van de indeling van de woning. Bijvoorbeeld het samenvoegen van twee slaapkamers of het plaatsen van een extra wand. Wij toetsen uw wensen aan de geldende wet- en regelgeving en beoordelen of uw verzoek past in het bouwproces.

Na goedkeuring van uw wensen ontvangt u van ons een passende offerte.

Prijs: offerte

D.002 Wijzigen draairichting binnendeur

Wijzigen van de draairichting van een binnendeur.

Exclusief het verplaatsen van elektra.

Opmerking: graag op uw verkooptekening of met een duidelijke omschrijving aangeven welke deur het betreft.

Prijs: € 100,=

D.003 Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief verplaatsen lichtschakelaar

Wijzigen van de draairichting van een binnendeur.

Inclusief het verplaatsen van de naastgelegen lichtschakelaar.

Opmerking: graag op uw verkooptekening of met een duidelijke omschrijving aangeven welke deur het betreft.

Prijs: € 175,=

D.004 Verplaatsen binnendeur in een lichte scheidingswand

Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand.

Exclusief het verplaatsen van elektra.

Opmerking: graag op uw verkooptekening aangeven welke deur het betreft en de gewenste nieuwe positie, met maatvoering, aangeven.

Prijs: € 150,=

D.005 Verplaatsen binnendeur in een lichte scheidingswand, inclusief verplaatsen lichtschakelaar

Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand.

Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.

Exclusief het verplaatsen van overig elektra.

Opmerking: graag op uw verkooptekening aangeven welke deur het betreft en de gewenste nieuwe positie, met maatvoering, aangeven.

Prijs: € 225,=

D.006 Keuze binnendeuren en deurgarnituur

De keuzemogelijkheden zijn weergegeven in het document 'Visualisatie basis en keuze binnendeuren'.

De prijzen zijn weergegeven in het document 'Binnendeuren keuze formulier'.

Graag dit keuze formulier invullen en naar ons mailen via Home DNA.

Wij voegen uw formulier toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

D.007 Vervallen van een binnendeur

Met deze optie kiest u ervoor om een binnendeur en het bijbehorende binnendeurkozijn in de woning te laten vervallen.

Er blijven aan beide zijden van de sparing neuzen aanwezig om een toekomstig kozijn te kunnen plaatsen. De sparing wordt conform de standaard sparingmaat opgeleverd en is niet kaarsrecht.

Let op:

- De dagkanten zullen onafgewerkt worden opgeleverd.
- Bij getegelde toiletten en badkamers wordt er tot aan de sparing getegeld.
- Met het bestellen van deze optie gaat u er automatisch mee akkoord dat dit onderdeel van de woning niet conform Bbl opgeleverd wordt en er een beperkte Woningborg garantie geldt.
- Bij een badkamer gaat u ermee akkoord dat, bij het vervallen van de deur en het deurkozijn, de badkamer niet meer voldoet aan de minimaal te behalen temperatuur voor een douche-/badruimte volgens Bbl.
- Het is niet mogelijk om de meterkastdeur te laten vervallen in verband met wet- en regelgeving.
- Hierbij gaat u ermee akkoord en bent u zelf verantwoordelijk om na oplevering binnen een redelijke termijn de binnendeurkozijnen en -deuren te plaatsen conform de eisen van het Bbl.

Prijs: € 0,=

E.001 Showroom elektra

Met deze optie kiest u voor levering en montage van de elektravoorzieningen naar uw eigen keuze zoals u deze heeft gemaakt in de daarvoor aangewezen projectshowroom.

U ontvangt een offerte van de door u gemaakte keuzes. Het basis elektra is in de offerte verrekend.

Wij voegen de definitieve offerte toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

K.001 Standaard keukenaansluitpunten conform nul-tekening

Uw woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd.

Met deze optie kiest u ervoor om de keukenaansluitingen volledig conform keuken nul-tekening te laten opleveren.

Uw aansluitpunten worden uitgevoerd zoals omschreven in het document 'Kopersinformatie'.

Prijs: inclusief

K.002 Aanpassen keukenaansluitpunten t.b.v. Martens Keukens

Uw woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd.

Bij deze optie kiest u ervoor om, na oplevering, een keuken te laten plaatsen door Martens Keukens.

U geeft uw akkoord op de keukenofferte aan Martens Keukens.

Na uw akkoord op de offerte van Martens Keukens ontvangt u van Newbouw, via de Homeconfigurator, een offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie ten opzichte van de nul-tekening. U geeft uw akkoord op de offerte voor het aanpassen van de installaties aan Newbouw. Het aanpassen van de installaties wordt tijdens de bouw voor u uitgevoerd.

Als u de afmeting van de keuken aanpast, dan dient u ook rekening te houden met de kosten voor het aanpassen van de vrije zone van de vloerverwarming (zie optiecode W.005).

Prijs: offerte

K.003 Aanpassen keukenaansluitpunten t.b.v. keuken van derden

Uw woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd.

Met deze optie kiest u ervoor om, na oplevering, een keuken te laten plaatsen door derden.

Voor de door u gekozen keukenopstelling zijn aanpassingen/aanvullingen op de standaard keukeninstallatie conform de nul-tekening benodigd.

Alle posities die u wilt wijzigen of aanvullen dient u duidelijk aan te geven op de verkooptekening van uw woning of op de nul-tekening. Zorg voor een duidelijk renvooi en maatvoering vanuit de wand en hoogtematvoering vanuit de vloer.

U ontvangt van Newbouw, via de Homeconfigurator, een offerte voor het aanpassen van de installaties. U kunt deze vervolgens bestellen.

Let op; wij accepteren geen installatietekeningen van derden.

Als u de afmeting van de keuken aanpast, dan dient u ook rekening te houden met de kosten voor het aanpassen van de vrije zone van de vloerverwarming (zie optiecode W.005).

Prijs: offerte

S.001 Showroom sanitair toilet en/of badkamer

Bij deze optie kiest u voor levering en montage van sanitair in het toilet en/of de badkamer naar eigen keuze zoals u deze heeft gemaakt in de daarvoor aangewezen projectshowroom.

U ontvangt een offerte van de door u gemaakte keuzes. Het basis sanitair is in de offerte verrekend. Wij voegen de definitieve offerte toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

S.002 Basis sanitair toilet

Bij deze optie kiest u voor het basis sanitair in uw toiletruimte.

Het basis sanitair staat weergegeven in het document 'Visualisatie basis sanitair'.

Prijs: inclusief

S.003 Basis sanitair badkamer

Bij deze optie kiest u voor het basis sanitair in uw badkamer.

Het basis sanitair staat weergegeven in het document 'Visualisatie basis sanitair'.

Prijs: inclusief

S.004 Casco oplevering toilet

Met deze optie kiest u ervoor om al het sanitair en tegelwerk in het toilet te laten vervallen.

De water aansluitpunten en afvoeren worden op de standaard posities conform de nul-tekening afgedopt opgeleverd. De elektra voorzieningen worden op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd opgeleverd.

De ombouw van het inbouwreservoir van het toilet komt te vervallen.

In verband met de mogelijkheid tot vorming van legionella zullen de waterleidingen bij oplevering niet onder druk staan. De afsluiter in de meterkast wordt voorzien van een verzegeling.

Het spuitwerk boven het tegelwerk komt te vervallen. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.

De eventueel aanwezige vloerverwarming wordt gelegd.

De dekvloer in het toilet wordt aangebracht.

Wijzigingen ten op zichten van de nul-tekening zijn niet mogelijk.

Let op:

- Voor het casco opleveren van uw toilet geldt een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de Woningborggarantie.
- Bij de keuze van het sanitair dient u rekening te houden met de standaard installaties conform de Technische omschrijving.
- Hierbij gaat u ermee akkoord en bent u zelf verantwoordelijk om na oplevering binnen een redelijke termijn het tegelwerk en sanitair aan te brengen conform de eisen van het Bbl.

Minderprijs: nader te bepalen

S.005 Casco oplevering badkamer

Met deze optie kiest u ervoor om al het sanitair en tegelwerk in de badkamer te laten vervallen. De water aansluitpunten en afvoeren worden op de standaard posities conform de nul-tekening afgedopt opgeleverd. De elektra voorzieningen worden op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd opgeleverd.

De ombouw van het inbouwreservoir van het toilet komt te vervallen.

In verband met de mogelijkheid tot vorming van legionella zullen de waterleidingen bij oplevering niet onder druk staan. De afsluiter in de meterkast wordt voorzien van een verzegeling.

Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.

De vloerverwarming wordt gemonteerd. De elektrische radiator wordt conform de verkooptekening gemonteerd.

De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht.

Wijzigingen ten op zichten van de nul-tekening zijn niet mogelijk.

Bij deze optie geldt een gelimiteerde garantieregeling.

Let op:

- Voor het casco opleveren van uw badkamer geldt een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de Woningborggarantie.
- Bij de keuze van het sanitair dient u rekening te houden met de standaard installaties (denk bijvoorbeeld aan de capaciteit van uw warmtepomp) conform de Technische omschrijving.
- Hierbij gaat u ermee akkoord en bent u zelf verantwoordelijk om na oplevering binnen een redelijke termijn het tegelwerk en sanitair aan te brengen conform de eisen van het Bbl.

Minderprijs: nader te bepalen

S.006 Rvs douchegoot

Leveren en monteren van een Rvs douchegoot 70cm breed, in plaats van de standaard doucheput. De douchegoot wordt geplaatst evenwijdig aan de wand waar de douchekraan is geplaatst.

Prijs: nader te bepalen

S.007 Verhogen wandclosetcombinatie naar ca. 45 cm+ vloer

De standaard hoogte van het wandcloset is circa 42 cm +vloer.

Let op; met deze hoogte wordt de bovenkant van het wandcloset bedoeld, niet bovenkant toiletbril.

Prijs: € 150,=

T.001 Showroom tegelwerk toilet en/of badkamer

Bij deze optie kiest u voor levering en montage van tegelwerk in het toilet en/of de badkamer naar eigen keuze zoals u deze heeft gemaakt in de daarvoor aangewezen projectshowroom. U ontvangt een offerte van de door u gemaakte keuzes. Het basis tegelwerk is in de offerte verrekend. Wij voegen de definitieve offerte toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

T.002 Basis tegelwerk toilet

Bij deze optie kiest u voor het basis tegelwerk in uw toiletruimte. De keuzemogelijkheden zijn weergegeven in het document 'Visualisatie basis Tegelwerk'. U kunt uw wensen kenbaar maken door het invullen van het 'keuzeformulier tegelwerk toilet'. Graag dit keuzeformulier invullen en mailen naar ons via Home DNA. Wij voegen uw formulier toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

T.003 Basis tegelwerk badkamer

Bij deze optie kiest u voor het basis tegelwerk in uw badkamer. De keuzemogelijkheden zijn weergegeven in het document 'Visualisatie basis Tegelwerk'. U kunt uw wensen kenbaar maken door het invullen van het 'keuzeformulier tegelwerk badkamer'. Graag dit keuzeformulier invullen en mailen naar ons via Home DNA. Wij voegen uw formulier toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.

Prijs: offerte

TR.001 Keuze Next Step traptreden

Wij bieden u de mogelijkheid, conform een nader vast te stellen keuzelijst, om uw traptreden een persoonlijk tintje te geven met Next Step traptreden.

Prijs: offerte

TU.001 Voorbereiding aanleg tuin

In overleg met onze infra-onderaannemer willen wij u enkele nader vast te stellen opties aanbieden voor de inrichting van uw tuin.

Prijs: nader te bepalen

W.001 Buitenkraan zijgevel

Het leveren en aanbrengen van een afsluit- en aftapbare buitenkraan voorzien van een gevelkom aan de zijgevel. Let op, de kraan is niet vorstvrij.

Locatie: aan de zijgevel van de woning

Prijs: nader te bepalen

W.002 Buitenkraan achtergevel

Het leveren en aanbrengen van een afsluit- en aftapbare buitenkraan voorzien van een gevelkom aan de achtergevel. Let op, de kraan is niet vorstvrij.

Locatie: aan de achtergevel van de woning, tussen de garage- en tuindeur.

Prijs: nader te bepalen

W.003 Y-stuk op afvoer wasmachine

Het leveren en monteren van een Y-stuk op de afvoer van de wasmachine.

Met deze optie kunt u de wasmachine en de wasdroger op dezelfde afvoer aansluiten.

Prijs: € 120,=

W.005 Vrije zone vloerverwarming

Enmalig aanpassen van het legplan van de vloerverwarming.

Graag op uw verkooptekening, met maatvoering vanuit de wand, aangeven waar de vrije zone vloerverwarming dient te komen.

Prijs: € 285,=

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.