

Prijslijst 12 beneden- en bovenwoningen Lidwina Plantsoen

Ontwikkeling : ORP Beheer
 Gemeente : Opmeer
 Plaats : Spanbroek
 Verkoop : Taams Makelaars & Taxateurs
 Datum : 18 november 2025



bouwnr.	Woningtype (h) = hoek	Woonlaag	Kaveloppervlakte circa in m²	Woning GO circa in m²	Tuin/ balkon circa in m²	Ligging tuin/ balkon	Koopsom in € (V.O.N.)
5	Benedenwoning (h)	Begane grond	105	51	17	Zuid	€ 304.000
6	Benedenwoning	Begane grond	104	51	14	Zuid	€ 303.000
7	Benedenwoning	Begane grond	102	51	13	Zuid	€ 302.000
8	Benedenwoning	Begane grond	100	51	11	Zuid	€ 300.000
9	Benedenwoning	Begane grond	98	51	9	Zuid	€ 298.000
10	Benedenwoning (h)	Begane grond	96	51	8	Zuid	€ 300.000
11	Bovenwoning (h)	1e verdieping	-	93	11	Zuid	€ 399.000
12	Bovenwoning	1e verdieping	-	86	11	Zuid	€ 375.000
13	Bovenwoning	1e verdieping	-	86	11	Zuid	€ 375.000
14	Bovenwoning	1e verdieping	-	86	11	Zuid	€ 375.000
15	Bovenwoning	1e verdieping	-	86	11	Zuid	€ 375.000
16	Bovenwoning (h)	1e verdieping	-	86	11	Zuid	€ 385.000

Toelichting:

Algemeen:

- * Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- * Indicatie VvE kosten voor het gebouw en parkeerterrein ca € 2,40 per m² woonoppervlakte.
- * De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de externe berging.
- * De koop vindt plaats middels een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.
- * Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- * Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2026.
- * De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op de inhoud van deze prijslijst.

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is inclusief:

- * Grond- & Bouwkosten;
- * Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- * Notariële & kadasterkosten
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- * Standaard sanitair

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is exclusief:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aannemovereenkomst
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementskosten voor telefoon, cai, data e.d.
- * Keukeninrichting, vloer- wand- en plafonduafwerking.