

Prijslijst 21 appartementen Lidwina Plantsoen

Ontwikkeling : ORP Beheer
Gemeente : Opmeer
Plaats : Spanbroek
Verkoop : Taams Makelaars & Taxateurs
Datum : 18 november 2025



bouwnr.	Woningtype (h) = hoek	Woonlaag	Woning GO circa in m ²	Tuin/ balkon circa in m ²	Ligging tuin/ balkon	Koopsom in € (V.O.N.)
17	appartement (h)	Begane grond	81	48	West	€ 469.000
18	appartement	Begane grond	80	41	West	€ 455.000
19	appartement (h)	Begane grond	83	56	West	€ 479.000
20	appartement (h)	Begane grond	58	12	Oost	€ 304.000
21	appartement	Begane grond	58	12	Oost	€ 325.000
22	appartement	Begane grond	58	12	Oost	€ 325.000
23	appartement (h)	Begane grond	70	11	Zuid	€ 399.000
24	appartement (h)	1e verdieping	81	8	West	€ 450.000
25	appartement	1e verdieping	80	8	West	€ 440.000
26	appartement (h)	1e verdieping	83	11	Zuid	€ 465.000
27	appartement (h)	1e verdieping	66	8	Oost	€ 365.000
28	appartement	1e verdieping	58	8	Oost	€ 304.000
29	appartement	1e verdieping	58	8	Oost	€ 304.000
30	appartement (h)	1e verdieping	70	11	Zuid	€ 399.000
31	appartement (h)	2e verdieping	78	8	West	€ 445.000
32	appartement	2e verdieping	79	8	West	€ 439.000
33	appartement (h)	2e verdieping	80	11	Zuid	€ 457.000
34	appartement (h)	2e verdieping	65	8	Oost	€ 364.000
35	appartement	2e verdieping	57	8	Tussen O	€ 303.000
36	appartement	2e verdieping	57	8	Tussen O	€ 303.000
37	appartement (h)	2e verdieping	69	11	Zuid	€ 395.000

Toelichting:

Algemeen:

- * Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- * Indicatie VvE kosten voor het gebouw en parkeerterrein ca € 3,00 per m² woonoppervlakte.
- * De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de externe berging.
- * De koop vindt plaats middels een gescheiden koop en aannemingsovereenkomst.
- * Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- * Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2026.
- * De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op de inhoud van deze prijslijst.

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is inclusief:

- * Grond- & Bouwkosten;
- * Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- * Notariële & kadasterkosten
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- * Standaard sanitair

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is exclusief:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementkosten voor telefoon, cai, data e.d.
- * Keukeninrichting, vloer- wand- en plafondaafwerking.