

Prijslijst 4 twee-onder-een-kapwoningen Lidwina Plantsoen

Ontwikkeling : ORP Beheer
Gemeente : Opmeer
Plaats : Spanbroek
Verkoop : Taams Makelaars & Taxateurs
Datum : 18 november 2025



bouwnr.	Woningtype (h) = hoek	Kaveloppervlakte circa in m ²	Woning GO circa in m ²	Garage/berging GO circa in m ²	Ligging tuin	Koopsom in € (V.O.N.)
1	twee-onder-een-kapwoning	265	145	19	Zuid	€ 599.000
2	twee-onder-een-kapwoning	229	141	17	Zuid	€ 595.000
3	twee-onder-een-kapwoning	201	141	17	Zuid	€ 585.000
4	twee-onder-een-kapwoning	177	141	15	Zuid	€ 580.000

Toelichting:

Algemeen:

- * Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- * De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en de garage/berging.
- * De koop vindt plaats middels een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.
- * Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- * Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2026.
- * De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen op de inhoud van deze prijslijst.

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is inclusief:

- * Grond- & Bouwkosten;
- * Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- * Notariële & kadasterkosten
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * Standaard sanitair

De genoemde v.o.n. verkoopprijs is exclusief:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementkosten voor telefoon, cai, data e.d.
- * Keukeninrichting, vloer- wand- en plafondaafwerking.