

Verslag inloopbijeenkomst Lidwina plantsoen

ORP Beheer

15 mei 2025



Verslag inloopbijeenkomst Lidwina plantsoen, ORP Beheer

Datum: donderdag 15 mei 2025

Tijd: 17.00 tot 20.00 uur

Locatie: Voormalige Dirk Scheringa museum, Spanbroekerweg 162, 1715 GV Spanbroek

Genodigden: Buurtbewoners projectlocatie en andere geïnteresseerden

Aanwezige team:

- ORP Beheer
- Gemeente Opmeer
- Van Es architecten
- Verkade Landschap
- Taams Makelaardij
- Beaumont Communicatie & Management

Over Lidwina plantsoen

Op de plek van de voormalige Lidwina huishoudschool in Spanbroek komt een nieuw woonbuurtje: Lidwina plantsoen. Hier komt een mix van 37 woningen, bedoeld voor jongeren, starters, gezinnen en senioren.

Het gaat om 21 appartementen, 4 twee-onder-één-kapwoningen en 12 beneden- bovenwoningen in verschillende prijsklassen. Alle woningen zijn energiezuinig en duurzaam. Iedere woning krijgt een eigen buitenruimte (een tuin, balkon of dakterras).

Inloopbijeenkomst 15 mei 2025

Op 15 mei 2025 organiseerde ORP Beheer een inloopbijeenkomst om het voorlopig ontwerp te presenteren. Deze bijeenkomst was het eerste moment dat de inwoners van Spanbroek de plannen van ORP Beheer te zien kregen en hun ideeën konden geven over de invulling van de openbare ruimte en het groen. Ook de gemeente Opmeer, architecten en makelaar waren aanwezig om vragen te beantwoorden over de plannen.

Doel

ORP beheer werkt op dit moment aan het voorlopig ontwerp. Het doel van deze bijeenkomst was de omwonenden en geïnteresseerden te informeren over het voorlopig ontwerp van ORP Beheer en vragen te beantwoorden. Ook konden bezoekers hun ideeën meegeven over de openbare ruimte en het groen.

Doelgroep

De inloopbijeenkomst was voor bewoners uit de buurt en andere geïnteresseerden. In totaal kregen 110 adressen uit de omliggende straten (Spanbroekerweg en Toevlucht) een uitnodigingsflyer in de bus. Daarnaast heeft de gemeente Opmeer de uitnodiging gedeeld via de nieuwsbrief en op de [projectpagina](#).

Inloopbijeenkomst met panelen

De bijeenkomst had de opzet van een inloopbijeenkomst: bezoekers konden tussen 17.00 en 20.00 binnenlopen, op een moment dat hen goed uitkwam. Ze konden een route lopen langs 13 panelen, waarvan 9 informatiepanelen en 4 reactiepanelen.

Op de panelen van ORP Beheer stond informatie over:

- **De ontwikkeling Lidwina plantsoen algemeen, met een plattegrond van de ontwikkeling**
Aantal woningen en de doelgroep.
- **Locatie van het Lidwina plantsoen**
Plattegrond van de projectlocatie, geschiedenis van dit gebied.
- **Vergelijking met eerder getoonde plannen**
Huidige locatie en nieuwe locatie weergegeven, veranderingen in nieuwe plan.
- **Kenmerken Lidwina Plantsoen**
Kenmerken woningen en voorzieningen (parkeerplekken, buitenruimtes)
- **Indeling van de woongebouwen (3 panelen)**
Type woningen (appartementencomplex, twee-onder-één-kap, beneden- bovenwoningen), woonoppervlakte, vanaf vraagprijs, buitenruimte.
- **Voorlopige planning**
Proces van voorlopig ontwerp, tot start bouw tot oplevering woningen (voorlopige planning, onder voorbehoud van wijzigingen).
- **Architectuur**
Type architectuur, materialen.
- **Groen in openbare ruimte**
Ideeën voor de inrichting van de openbare ruimte. Bezoekers konden via stemstickers achterlaten welke ideeën aanspreken.
- **Reactiepanelen (3x)**
Bezoekers konden hier met sticky notes of door te tekenen/kleuren hun ideeën achterlaten over het groen, de openbare ruimte of andere vragen/opmerkingen. Ook konden ze zich via de QR-code aanmelden voor de nieuwsbrief.

Kort verslag van de avond

De inloopavond werd goed bezocht, met bijna 200 enthousiaste geïnteresseerden. Veel bezoekers waren bewoners uit Spanbroek, die nieuwsgierig waren naar de nieuwe plannen. Bezoekers reageerden positief op de plannen – de dorps opzet, vriendelijke architectuur en groene omgeving kregen veel positieve reacties. Ook de combinatie van woningen voor senioren en starters werd als een mooie toevoeging ervaren.



Er kwamen een paar vragen over berging, tuingrootte, parkeren, toekomstige servicekosten en voorrangsregelingen. Op de meeste vragen kon direct antwoord worden gegeven. Zo gaf de toezegging van 45 parkeerplekken duidelijkheid. Over de voorrangsregeling is de ontwikkelaar nog in gesprek. Hier komen ze later op terug. Ook een indicatie van de VvE kosten kan pas in een later stadium antwoord op worden gegeven.

De sfeer was vooral open en constructief. Veel bezoekers wilden graag hun input leveren over de verdere invulling van de buitenruimte, maar dit gaat enkel gebeuren met de mensen die uiteindelijk worden ingeloot. Daarnaast waren ze erg nieuwsgierig naar de indeling van de woningen. Veel bezoekers hebben bij het weggaan zich aangemeld voor de nieuwsbrief en aangegeven interesse te hebben in een woning. Via deze nieuwsbrief worden ze op de hoogte gehouden over de definitieve plannen en het verkoopevent.

Al met al een geslaagde avond met veel positieve energie en betrokkenheid. De ontwikkelaar beoordeelt welke ideeën in het definitieve ontwerp worden opgenomen.

Ideeën/vragen/opmerkingen voor groen

- Bulk vlinderstruiken
- Groen & kleurrijk
- Gezamenlijke moestuin (2x)
- Klimtoestel met stapstenen
- Een vijver in de tuin
- Indicatie van servicekosten geven

Ideeën/vragen/opmerkingen voor de openbare ruimte

- Een vijver
- Een fontein
- Blij samenwonen met elkaar
- Wat worden de VVE kosten?
- Een vlindertuin of theater
- Inwoners van de gemeente Opmeer voorrang
- Veel groen en misschien een waterpartij
- Een aparte berging voor fiets e.d. (privé) voor de app. 81m2 zou het aantrekkelijker maken
- Liever een grotere achtertuin bij de benedenwoningen dan veel gemeenschappelijk groen
- Aparte wc



Vragen/opmerkingen die achtergelaten werden op het reactiebord:

- Mensen uit de buurt voorrang
- Het ziet er allemaal erg mooi uit
- Prima
- Lichtere kleuren huizen
- Ik vind het een mooi plan voor hier

Overige algemene opmerkingen:

- Mensen uit de buurt voorrang bij koop (2x)
- Meer jongerenwoningen
- Mensen uit Opmeer voorrang
- In verband met de sociale cohesie, de inwoners die in de gemeente wonen moeten voorrang krijgen
- Voorrang voor inwoners + leeftijd
- Zonder een kapwoning met garage > suggestie levensloopbestending

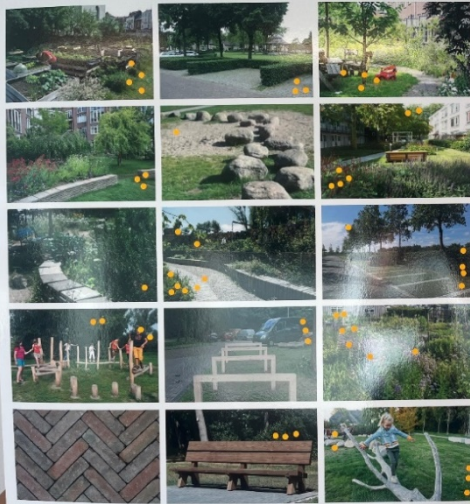
Stemstickers op groene onderdelen in de openbare ruimte:

De bezoekers zijn in het algemeen overal blij mee. Op de keien en bestrating is niet gestickerd, maar de landschapsarchitect gaf aan dat bezoekers zeker wel goede bestrating wilde hebben.

Het verslag van de bijeenkomst en de panelen zijn terug te vinden op de website:

<https://lidwinaplantsoen.nl/>.

Groen in openbare ruimte Lidwina plantsoen



- Mooie ingang aan de Spanbroekerweg, waarbij de bestaande bomen blijven staan
- Speciale grasbetontegels zorgen voor een groene uitstraling, laten regenwater goed wegzakken en helpen op warme dagen voor verkoeling
- Auto's worden geparkeerd tussen hagen en bomen, zodat ze minder opvallen
- Ook de tuinen krijgen een groene haag
- Gezamenlijke siertuin, die voor alle bewoners te gebruiken is
- Ruimte voor speeltoestellen en plekken waar kinderen vrij kunnen spelen

Gebruik een sticker om aan te geven welke ideeën je aanspreken.

Op dit moment werkt de landschapsarchitect aan het groenplan van de wijk waar ook meer specifiek in staat welk type groen hier zou passen. De referentiebeelden geven alvast een beeld van hoe het groen er mogelijk uit zou kunnen komen te zien. Op een later moment gaat de landschapsarchitect in gesprek over de openbare ruimte met de toekomstige bewoners van het Lidwina Plantsoen.

Op deze foto's ziet u voorbeelden van de openbare groene ruimte zoals het er uit zou kunnen komen te zien.

